

Statutární město Brno Městská část Brno - Střed Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69		VIKTORIN architecture studio	
Název akce: Oprava bytu Bayerova 5, byt č. 31, Brno Střed			
Místo stavby: Bayerova 5, byt č. 31, Brno - Střed			
Část: Popis stavebních prací		Stupeň:	PASPORT
		Datum:	říjen 2015

SOUČASNÝ STAV, NÁVRH ŘEŠENÍ

Investor plánuje v bytě celkovou rekonstrukci včetně vnitřních instalací vedených v bytě. V rámci rekonstrukce dojde k výměně všech zařízení předmětů, montáži kuchyňské linky, vytápění.

Předpokládá se umístění stoupačky kanalizace za WC v rohu v koupelně ve zdi. Během prohlídky bytu se nenašel vodoměr. Předpokládá se vedení hlavního rozvodu studené vody společně se stoupačkou kanalizace za WC ve zdi. Na základě předpokládaného vedení připojovacího potrubí kanalizace a studené vody dojde k demontáži stávajících připojovacích potrubí, k napojení navržených rozvodů na stoupačky kanalizace a vody, osazení hlavního uzávěru bytu a vodoměru do niky za WC a k vedení nových rozvodů k nově osazeným zařízovacím předmětům.

Podklady o stávajícím vedení kanalizace a studené vody byly získány při místním šetření v objektu. Rozvody jsou z větší části vedené ve zdech a není patrná jejich přesná poloha.

Jelikož nebyla dohledána dokumentace stávajících instalací bylo stávající potrubí do projektové dokumentace zakresleno orientačně a je možné, že skutečnost bude odlišná. Odchytky od projektu budou v případě odlišného vedení řešeny při realizaci na základě odkrytých vedení a po dohodě se stavebníkem a projektantem.

KANALIZACE

Odvod odpadních vod od zařízovacích předmětů v rekonstruovaném bytě bude řešen napojením na stávající odbočku na stoupačce po demontáži původních zařízovacích předmětů. Pokud ji nebude možné využít, bude zhotovena nová. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze zaslepí a zaomítnou původní vývody.

Kanalizační potrubí je navrženo z plastových trub systém HT.

V kuchyni bude připojený dřez a bude provedena příprava odpadu pro myčku - podomítkový sifon. V koupelně bude osazené umyvadlo, čtvrtkruhová sprchová vanička 80 cm z litého mramoru se sprchovým koutem z bezpečnostního transparentního skla. Dále bude v koupelně osazen podomítkový sifon pro připojení automatické pračky. Dále bude v koupelně umístěné závěsné WC s předstěnovou instalací do lehkých příček s tlačítkem zepředu s volbou 2 množství splachování.

Potrubí bude uloženo ve zdech v drážce případně v podlaze v požadovaném spádu min 3%. Potrubí před zaomítnutím bude odzkoušeno. Před napojením nových zařízovacích předmětů bude navržené potrubí proláchnuto.

Odvětrání stávající stoupačky bude stávající nad střechu.

VODOVOD

Předpokládá se umístění hlavní stoupačky vody ve zdi za WC. Během prohlídky bytu nebyl nalezený vodoměr, proto je v projektu zahrnutá i dodávka vodoměru a hlavního uzávěru vody. Nový rozvod se napojí na stoupačku za WC, kde v nice opatřené revizními dvířky 300x300 mm bude umístěn hlavní uzávěr bytu a vodoměr DN15. Rozvod bude vedený ve zdi v drážce k jednotlivým výtokům. Příprava teplé vody bude v elektrickém zásobníku 80 l, který bude umístěn nad záchodem. Na vstupu studené vody do zásobníku osazený pojistný ventil se zpětným ventilem a vypouštěcím kohoutem a kulový kohout. Výstup z pojistného ventilu napojit do kanalizace přes ZU.

Rozvod vody bude provedený z plastových trub tlakové třídy PN16 pro studenou vodu a PN20 pro teplou vodu. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze zaslepí a zaomítnou původní vývody. Veškerý rozvod opatřit návlekovou tepelnou izolací tl. 9 mm.

Pro myčku v kuchyni bude osazený pračkový ventil. Dřezová a umyvadlová baterie bude osazená stojánková. Sprchová baterie bude nástěnná s roztečí 100 mm. Pro automatickou pračku bude v koupelně osazený pračkový ventil. Klozet napojený přes rohový ventil, který je součástí předstěnové instalace.

Po montáži se provede proplach a dezinfekce vodovodu a provede se tlaková zkouška.

VYTÁPĚNÍ

Jako zdroje tepla bude použito elektrického nástěnného kotle o tepelném výkonu 1-6 kW. Kotel bude zavěšený v předsíni.

Je navrženo teplovodní vytápění s nuceným oběhem vody pracujícím s teplotním spádem 70/55 °C.

Pro vytápění bude použito ocelové deskové otopné těleso bílé barvy s integrovaným termostatickým ventilem a spodním připojením a koupelnové kombinované trubkové těleso bílé barvy se středovým připojením. Elektrické topné těleso 900W připojit do síťové zásuvky 230 V přes regulátor teploty.

Deskové otopné těleso připojit na rozvod rohovým H - šroubením, trubkové těleso přímou armaturou s termostatickou hlavicí. Termostatický ventil deskového otopného tělesa opatřit termostatickou hlavicí.

Nové rozvody budou provedeny z měděného potrubí spojovaného pájením vedeného v podlaze, v drážce ve zdi. Potrubí vedené v podlaze a v drážce ve zdi bude opatřené náplekovou tepelnou izolací tl. 13 mm. Nové rozvody budou provedeny podle ČSN a montážních podmínek výrobců potrubí.

Odvzdušnění systému pomocí odvzdušňovacích ventilů osazených na tělesech a v kotli.

Kotel bude na rozvod ÚT připojen přes uzavírací armatury.

Zabezpečení nového otopného systému tlakovou expanzní nádobou o objemu 7 l a pojišťovacím ventilem 3 bary, jež jsou součástí elektrokotle.

Před uvedením zařízení do trvalého provozu bude provedena topná zkouška.

Profese elektro zajistí přívod el. energie 400 V pro kotel a 230 V kombinované vytápění koupelnového tělesa.

VZT

Je zřízeno nucené podtlakové větrání koupelny s úhradou vzduchu z okolních prostor.

V koupelně osadit malý radiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V. Ventilátor vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kuličkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 15 min. Zřídit otvor do fasády, z exteriéru opatřit plastovou samočinnou žaluzií v bílé barvě.

Odvod par v kuchyni recirkulačním nerezovým odsavačem šířky 60 cm o maximálním vzduchovém výkonu 368 m³/h (při 240 m³/h dp=95 Pa) / 200 W / 230 V. Odsavač par je vybavený: 3 rychlosti výkonu, 2x halogenové osvětlení, kovové filtry, uhlíkový filtr.

POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESE

elektro

- kombinovaný otopný žebřík, el. topné těleso 900 W / 230 V do síťové zásuvky přes regulátor teploty
- ventilátor v koupelně 100 m³/h / 25 Pa / 25 W / 230 V ; vypínač
- odsavač par 368 m³/h (při 240 m³/h dp=95 Pa) / 200 W / 230 V
- elektrokotel 6 kW / 400 V
- el. ohřívač TV 2 kW / 230 V

stavba

- úprava povrchů po opravách - výmalba

ZÁVĚR

Protože nelze jednoznačně určit průběh stávajících potrubí a konstrukce podlah a zdí v bytě, je v případě zjištění nových skutečností potřeba podle skutečného stavu konzultovat řešení se stavebníkem a projektantem a provést nové rozvody tak, aby byly dodrženy zásady vedení kanalizace, vodovodu a topení a aby nedošlo k nežádoucímu narušení stávající stavby.

Projekt je řešen na základě požadavků investora.

V rozpočtu jsou zahrnuty pouze bourací práce jako sekání drážek, průrazy zdí pro trubní rozvody ZTI, UT, VZT. Dále jejich zapravení, zapravení nepotřebných stávajících vývodů, podkladní nátěr pod omítku, štuk 4 mm.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy, požadavky výrobců. Práce musí provádět pouze osoby s oprávněním pro daný obor. Při provádění prací musí být dodržena pravidla BOZP.